附件 2

宿州市泗县幸福闸西片区及周边片区棚户区改造项目专项债券项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2026 年	4300.00	1.62%
2026 年	600.00	1.75%
2025 年	2000.00	1.85%
2025 年	2500.00	1.61%
2024 年	2000.00	2.31%
2024 年	4000.00	2.36%
2024 年	2000.00	2.52%
2023 年	3000.00	2.72%
2022 年	5000.00	2.93%
2022 年	2000.00	2.96%
2022 年	2000.00	2.93%
2021 年	6700.00	3.13%
2020 年	2000.00	3.44%
2019 年	4000.00	3.35%
合　　计	42100.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

宿州市泗县幸福闸西片区及周边片区棚户区改造项目本次专项债券资金1000万元，期限7年。

三、已完成项目总投资数

截止到2026年08月19日，宿州市泗县幸福闸西片区及周边片区棚户区改造项目已完成项目总投资55737.42万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明

本项目拟拆迁面积约580亩，总拆旧建筑面积约140000平方米，合计1198户。

新建柳岸人家二期安置小区，总建筑面积193152平方米，其中住宅建筑面积139510平方米，计1243户。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务楼、幼儿园、养老设施等配套设施，配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。

项目总投资111149.43万元，拟发债券88000.00万元。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响

根据本次申报参考利率，泗县土地市场行情预测未来的土地出让收入，本项目收益覆盖倍数1.35。

（三）无其他需补充说明的事项

财政部门（公章）　　主管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

出具日期：2026 年 08 月 19 日